

## Pronájem krásného bytu 1+1 po kvalitní rekonstrukci, ul. Ludvíka Podéště, Ostrava - Poruba

Ludvíka Podéště, Poruba, Ostrava



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Erika Klobušáková**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774922622

**E-mail:**

[erika.klobusiakova@re-max.cz](mailto:erika.klobusiakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 1+1 (29,7 m<sup>2</sup>) po vkusné rekonstrukci na ulici Ludvíka Podéště v Ostravě - Porubě. Byt se nachází v revitalizovaném domě s moderním výtahem v 6. nadzemním podlaží.

Pokud hledáte krásné bydlení, kde se myslelo na detaily, pak právě tento byt vás nadchne. V bytě jsou položeny krásné nové podlahy v dubových tónech, olištovány moderními bílými lištami. Jsou zde také nové sádrové omítky a sádrokartonové podhledy.

V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, odsavač par,

elektrická trouba).

Obývací pokoj je nezařízen a dává vám tak prostor si jej zařídit dle svého vkusu.

Koupelna je v krásných zemitých tónech a je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s úložným prostorem. WC umístěno samostatně. Pro větší komfort v užívání koupelny je vývod pro pračku umístěn v předsíni.

Celkově byt působí velmi vkusně a vzdušně.

Co vás nadchne:

- moderní a kvalitní rekonstrukce s důrazem na detail
- klimatizace pro maximální komfort užívání
- prostorná zasklená lodžie
- vyhledávaná porubská adresa

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost služeb, obchodů, MHD, v docházkové vzdálenosti supermarket Albert nebo OC Géčko. Parkování je možné přímo u domu.

K nastěhování od 1. 7. 2026

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + 2.000 Kč zálohy za služby (pro 1 osobu) + elektřina na nájemce

Jistota (vratná kauce) 27.000 Kč

Poplatek RK 15.000 Kč

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky, kontaktujte Eriku z REMAXu

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.