

## Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Plánice, ul. Klatovská

Klatovská, 34034, Plánice



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heine Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Plánice, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům o dispozici 2+1 s černou kuchyní a navazující stodolou nabízí zajímavý potenciál jak pro investory, tak pro menší rodinu hledající bydlení s možností úprav na míru. Nemovitost je v zachovalém původním stavu - rozvody elektřiny, vody i odpadů jsou původní. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci a plyn je již zajištěno. Vytápění je řešeno kamny a plynovými wawkami, k dispozici je suché WC. Výhodou je možnost půdní vestavby a rozšíření obytné plochy. Za domem se nachází zahrada vhodná k odpočinku i rodinnému využití. Obec Plánice nabízí základní občanskou vybavenost, klidné prostředí a dobrou dostupnost do Klatov i okolní přírody. V případě zájmu je možnost přikoupit sousedící nemovitost. Rádi zdarma zajistíme financování. Více informací u realitního makléře.