



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026-05-04

## Prodej bytu 3+1 Dvůr Králové nad Labem

Leoše Janáčka, Dvůr Králové nad Labem



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje  
**Čeřovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 69 m<sup>2</sup> v klidné části města Dvůr Králové nad Labem.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, komora a technická místnost.

Byt prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě. Byt je vybaven plastovými okny a ve všech místnostech je

položena plovoucí podlaha. Součástí prodeje je kuchyňská linka vyrobená na míru, vestavěná trouba a sporák. Nábytek může být součástí prodeje po dohodě.

K bytu náleží dva balkony, sklep a k dispozici jsou také společné prostory, jako kolárna a sušárna.

Dům je částečně po rekonstrukci (zateplení, nová omítka, střecha apod.).

Parkování je možné vedle domu. V domě funguje dobře organizované SVJ.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti - veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice (např. k pronájmu - případného nájemníka rádi zajistíme).

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit za velmi výhodných podmínek.

Více informací s vámi rádi probereme při osobní prohlídce nemovitosti, na kterou vás srdečně zveme.