

## Prodej bytu 3+kk 65 m<sup>2</sup>

Toušeňská, 14200, Praha 4, Praha



**9 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který má duši a styl? Jako přímý majitel nabízím k prodeji moderní byt 3+kk v osobním vlastnictví, který prošel promyšlenou a kompletní rekonstrukcí (cca 10 let zpět).

V čem je tento byt výjimečný?

**Kvalitní materiály:**

Na první pohled vás zaujmou podlahy z exotického masivního dřeva a citlivě řešený vestavěný nábytek, který byl navržen přímo pro tento byt, což zaručuje velké množství úložných prostor bez kompromisu.

**Chytré řešení na míru:**

Akustické SDK podhledy, které zajišťují klid. Součástí prodeje je i praktický dubový jídelní stůl vyrobený na zakázku a vybavená koupelna s pračkou a sušičkou. Balkón je zasklený.

**Světlo a prostor:**

Díky proskleným dveřím mezi chodbou a obývací částí je byt krásně prosvětlený. Dispozice je moderní 3+kk, s oddělenou koupelnou a toaletou.

**Technický stav a dům:**

Byt i dům jsou v dobré kondici. Proběhla kompletní výměna rozvodů (elektrina, voda, plyn). Samotný dům je zateplený, má nová okna a spravuje ho dobře fungující malé SVJ, což zaručuje klidné sousedství.

**Lokalita, kterou si zamilujete:**

Bydlíte v zeleni, ale se vším komfortem města. Pár minut chůze vás dělí od Krčského lesa, přírodního koupaliště Lhotka nebo OC Novo. Velkým bonusem je bezproblémové parkování přímo u domu bez modrých zón.

Měsíční poplatky: 4 200.- Kč/1 osoba (včetně fondu oprav a úvěru na zateplení) + zálohy na energie.

Byt je volný, ihned k nastěhování.

Při koupi neplatíte provizi RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.