

## Pronájem útulného bytu 3+kk s balkónem v atraktivní lokalitě Chodova!

Lečkova, Praha 11, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc

+ služby 7.000Kč, kauce  
35.000Kč, RK 29.500Kč



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 3+kk (62 m<sup>2</sup>) se zasklenou lodžii, Praha 4 - Chodov

Hledáte bydlení, které kombinuje klid, výhled do vzrostlé zeleně a přitom perfektní dostupnost do centra i za nákupy? Nabízíme Vám k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o podlahové ploše 61,8 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě pražského Chodova, v ulici Lečkova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Světlý a prostorný pokoj, ideální pro odpočinek i společná setkání.

Dvě samostatné ložnice: Neprůchozí pokoje zaručující dostatek soukromí. Z jedné z ložnic je přímý vstup na lodžii.

Zasklená lodžie: Prostorná lodžie s klidným výhledem do stromů, kterou využijete od brzkého jara do podzimu.

Koupelna a WC: Koupelna je vybavena vanou a automatickou pračkou. Toaleta je řešena samostatně.

Úložné prostory: Obrovskou výhodou bytu je praktická komora (šatna) přímo ve vstupní chodbě.

#### Vybavení:

Byt se pronajímá částečně zařízený, přesně jak vidíte na fotografiích. K dispozici je moderní, na míru dělaná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a volně stojící lednice s mrazákem). Nechybí zde ani jídelní stůl se židlemi, velká šatní skříň v ložnici a elegantní předsíňová stěna.

#### Lokalita a dostupnost:

Ulice Lečkova se nachází v mimořádně klidné části Chodova plné zeleně, ale s kompletním městem na dosah ruky. Doprava: Stanice metra C (Opatov nebo Chodov) je v docházkové vzdálenosti (případně pár minut autobusem), do centra Prahy se dostanete za 15 minut.

Občanská vybavenost: V nejbližším okolí najdete vše potřebné - polikliniku, školy, školky, supermarkety a restaurace.

Kousek od domu se nachází oblíbené nákupní centrum Westfield Chodov.

Příroda: Pro sport a relaxaci je naprosto ideální nedaleký rozlehlý Krčský les.

#### Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 22.500 Kč

Zálohy na služby a energie: 7.000 Kč / měsíc (dle reálné spotřeby a počtu osob)

Vratná kauce (jistota): 35.000 Kč

Provize RK: 29.500 Kč + DPH

Byt bude připraven k nastěhování od 01.07.2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!