

Rodinný dům, Pardubice

Komenského, 53003, Pardubice

**2 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	385 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Pardubice, obec Pardubice a katastrální území Pardubičky na listu vlastnictví č. 3014, a to: -parc.č. 258 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 385m2 Jedná se o řadový krajní objekt rodinného domu, zřejmě nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Je zděný, střecha je sedlová s krytinou z pálené tašky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenocementová stříkaná. Okna jsou dřevěná špaletová, vnitřní vybavení předpokládám celkově standardní. Stáří objektu odhaduji na nejméně 80 roků. Celkový stav je průměrný. Napojení na IS nezjištěno, předpokládám NN, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn (HUP je za oplocením). U domu se nachází vedlejší stavba dřevníku, zděné kůlny, a výměnku s propojením. Všechny tyto součásti a příslušenství jsou obsaženy ve stanovené obvyklé ceně.

Pozemek p.č.st.258 je ve funkčním celku s pozemkem p.č.146/2, který je ve vlastnictví oprávněně z věcného břemene, Renaty Jägermanové.