

## Prodej bytu 2+1 Brno

Dolnoplní, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Verner**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej prostorného bytu 2+1.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu v městské části Brno Maloměřice. Byt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční nemovitost. Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné wc a předsíň. Byt působí příjemným a vzdušným dojmem, má praktické uspořádání a opravdu hodně denního světla, k bytu náleží také sklepní koje.

Udržovaný cihlový bytový dům který prošel rekonstrukcí, nabízí dobré tepelně-izolační i akustické vlastnosti. Lokalita Maloměřice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a přitom s výbornou dostupností do centra Brna. Financování zajistíme opravdu všem, Doporučuji prohlídku.