

## 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Kladno - Vrapice, po rekonstrukci

Vrapická, 27203, Kladno



### 8 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie a vodu 3000 Kč. Jistota 10.000 Kč, Provize RK 8.000 Kč



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**
**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**
[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný ateliér o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné části Kladna - Vrapice.

Prostor je vhodný jak k bydlení, tak i jako kombinace bydlení a pracovního zázemí (atelier, kancelář apod.). Díky umístění v přízemí je zajištěn pohodlný přístup a příjemná atmosféra.

Dispozice a vybavení:

- \* obytný prostor s kuchyňským koutem
- \* kuchyňská linka včetně lednice a mikrovlnné trouby
- \* koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou
- \* elektrický bojler na ohřev vody
- \* podlahy: dlažba v celém prostoru
- \* vytápění elektrickými přímotopy

Ateliér je částečně zařízen starším nábytkem, s možností dovybavení (postel, skříň) dle dohody.

## Lokalita:

Klidná lokalita Kladno - Vrapice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra Kladna i Prahy. V okolí se nachází základní občanská vybavenost i příroda pro volnočasové aktivity.

## Shrnutí:

- \* podlahová plocha 38 m<sup>2</sup>
- \* dispozice 1+kk
- \* přízemí rodinného domu
- \* vhodné k bydlení i podnikání
- \* klidné prostředí