



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135515

## Prodej dvougeneračního domu

Stará Ves nad Ondřejnicí



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloslav Liberda**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1447 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1333 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zděný dům o dvou bytových jednotkách v klidné, okrajové části obce Stará Ves nad Ondřejnicí. Jedná se o zděný dvoupodlažní dům určený ke kompletní rekonstrukci. V 1.NP se nachází místnost pro umístění kuchyně bez kuchyňské linky a 3 pokoje, původní koupelna, WC. Ve 2.NP je cca před 15 lety zrekonstruovaná koupelna, WC, původní dětský pokoj a prostorný pokoj s původním kuchyňským koutem. El. je v hliníku, rozvody vody a odpady původní. Okna ve 2.NP byla vyměněna rovněž cca před 15 léty, v 1.NP jsou okna původní dřevěná. Vytápění původním plynovým kotlem a krbovými kamny. Dům je napojen na el., dálkový plynovod, dálkový vodovod, odpady svedeny do obecní kanalizace. Nemovitost má možnost zalévání z vlastní studny. Dům je celý podsklepený, umístěný na pozemku obdélníkového tvaru s přístupem z obecní komunikace. Pro bližší informace volejte makléře.