

Prodej 3+kk 65 m² + zahrada 376 m² + parkování

Dolní, Písek



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba - moderní byt ve výstavbě | 84,2 m² + terasa 21 m² + zahrada 230 m² + parkovací stání

V zastoupení developera nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která vzniká v rámci projektu Terasy Písek - II. etapa (Putimská Vysoká).

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží domu, díky terasovitému pozemku se však do 2. NP vstupuje přímo z chodníku - byt je zcela bezbariérový. Vstup na zahradu je však po schodech, kterou jsou přímo z obývacího pokoje.

Dispozice a rozměry:

podlahová plocha bytu: 65,1 m²

zahrada: 376,5 m²

venkovní parkovací stání v ceně

Byt je koncipován s důrazem na praktické využití prostoru, světlo a přímý kontakt s exteriérem.

Z obývací části je vstup na zahradu.

Standard zahrnuje moderní provedení koupelny, přípravu pro kuchyňskou linku dle výběru budoucího vlastníka, podlahové vytápění a kvalitní stavební materiály odpovídající současným energetickým a technickým požadavkům.

Lokalita - Putimská Vysoká:

Putimská Vysoká představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních částí Písku - tiché, bezpečné a plně etablované místo pro klidné rodinné bydlení.

Zástavbu zde tvoří převážně nízkopodlažní rodinné domy a menší bytové domy, které jsou obklopeny vzrostlou zelení.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu, soukromí a dostupnosti města - do centra Písku se dostanete autem během pár minut, v pěši či cyklistické vzdálenosti se nachází supermarkety, zastávky MHD, vlakové i autobusové nádraží, školy i příroda.

Projekt Terasy Písek - kvalita s lokálním podpisem:

Projekt navazuje na úspěšnou první etapu Terasy K Lipám, která byla dokončena v roce 2022 na Hradišti. Za výstavbou stojí renomovaná písecká stavební společnost, která klade důraz na precizní zpracování, kvalitní materiály a dlouhodobou hodnotu nemovitostí.

Byty jsou navrženy tak, aby spojovaly moderní architekturu s příjemnou městskou atmosférou a blízkostí přírody.

Shrnutí hlavních výhod:

novostavba ve výstavbě, možnost úprav dle přání klienta

bezbariérový přístup - vstup přímo z ulice

parkovací stání v ceně

zahrada s možností zbudování zahradního domku

moderní energeticky úsporné bydlení

oblíbená a klidná lokalita Putimská Vysoká