

## Rodinný dům, Dlouhá Loučka

Sportovní, 78386, Dlouhá Loučka

**4 647 334 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1016 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět dražby:

-nemovitě věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

-parc.č. 932/7 orná půda o výměře 909 m<sup>2</sup>

-parc.č. 932/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 607, rod.dům.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní rodinný dům č.p. 607 Dlouhá Loučka bez obytného podkroví. Budova je pravděpodobně založena na základové desce. Konstrukce budovy je dřevěná (lehký rámový skelet) a její stavebně - technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Dům byl postaven v roce 2019. Střecha budovy je valbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody a bleskosvod. Součástí střechy je komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou plastové. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy je zateplená pokrytá barevným nátěrem. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovitě věci je po místní zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. 932/17 stojí stavba rodinného domu č.p. 607. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 107 m<sup>2</sup>. Pozemek je celý zastavěný stavbou RD (podlahová plocha 87 m<sup>2</sup>). Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 932/7 (orná půda), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 1016 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý, travnatý, udržovaný a oplocený. Na pozemku

je pergola. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 933/1 který je ve vlastnictví obce. Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a pergola. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena byla zjištěna. Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení součástí distribuční soustavy - kabelového vedení NN a pojistkové skříně v rozsahu GP č. 933-1163/2016. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IVPodmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035. Povinnost kParcela: 932/7.

Ohledání bylo provedeno dne 18.3.2026. Povinná byla vyrozuměna o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavila, neumožnila provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložila stavebně technickou ani jinou dokumentaci.