

Prodej byt 3+1, 67 m²

V. Volfa, České Budějovice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m² se nachází v 7. patře osmipatrového panelového domu po kompletní revitalizaci. V rámci modernizace domu proběhla výměna plastových oken, stoupacího vedení, zateplení fasády, oprava střechy, instalace nového osobního výtahu a úprava společných prostor.

Samotná bytová jednotka je udržovaná a prošla částečnou renovací, která zahrnovala výměnu kuchyňské linky, instalaci prostorné vany a úpravu bytového jádra. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.000 Kč. Koupí nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem.

Velkou výhodou je také lokalita V. Volfa v Českých Budějovicích, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, restaurace i dětská hřiště. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117773.