

K prodeji družstevní byt 3+1+L (74 m2) ulice Pod Hvězdárnou 212/9, Teplice, Prosetice

Pod hvězdárnou, 41501, Teplice

**2 600 000 Kč**
za nemovitostPřepis na družstvu hradí
kupující

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji krásný a slunný družstevní byt 3+1+L (73,69 m2) v Teplicích, části Prosetice, ulice Pod Hvězdárnou 212/9.

Dům je po téměř celkové revitalizaci: revitalizace fasády, oprava střechy, výměna plastových oken a dveří, výtahy, rekonstrukce společných prostor.

Jedná se o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a vzdáleností pět minut od centra města Teplice, západně nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost města Praha. Zaujme Vás krásným výhledem na hrad Doubravka a

hřebeny Krušných hor. Ve vchodu jsou klidní a slušní sousedé.
V okolí domu je dostatek parkovacích možností.

Byt se nachází v 6. patře (7. nadzemním podlaží) domu s výtahem. V minulých letech prošel téměř kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu elektrických rozvodů, rekonstrukci stěn a stropů, kuchyňskou linku na míru, nové dveře a obložky i modernizaci koupelny. Byt je prostorný a světlý. Naprostá většina téměř nového nábytku zobrazeného na fotografiích je součástí prodeje. Po domluvě je možné nábytek vystěhovat, pokud o něj nový majitel nebude mít zájem (majitelka by však ideálně preferovala jeho ponechání v bytě). Výhodou jsou též vchodové bezpečnostní dveře.

Byt je ihned k dispozici a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Náleží k němu sklepní kóje. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Doporučuji osobní prohlídku.

Dispozice:

Chodba, úložný prostor, kuchyně částečně propojena s obývacím pokojem, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Náklady: Fond oprav: 3.685,-Kč.

Převod do OV není možný.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).