

## Pronájem bytu 2+kk s velkou lodží v ulici V. Talicha v Mostě

Václava Talicha, 43401, Most



**10 200 Kč**

za měsíc

10.200,- nájemné, 2.000,-  
služby, celkem 12.200,-



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:**

[info@ziprospprav.cz](mailto:info@ziprospprav.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu hezkého světlého bytu v ulici V. Talicha v Mostě.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a užité ploše 40,9 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající pohodlí. Nachází se v 11.patře zatepleného bytového domu, k bytu náleží prostorná lodžie o výměře 3 m<sup>2</sup> ze které je krásný výhled na okolí.

V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje.

Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě Mostu, která nabízí výbornou dostupnost do centra města. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. V těsné blízkosti domu je spousta sportovního vyžití, v blízkosti domu se nachází velký park Šibeník.

Cena pronájmu činí 10 200 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají služby (voda, TUV, teplo, úklid, společná elektřina) ve

výši 2 000 Kč pro jednu osobu, každá další osoba + 600 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši jedné měsíční platby, provizi realitní kanceláři ve výši 12 200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto skvělého bytu!

Energetická třída budovy je G.