

## Pronájem exkluzivního bytu 5+kk v centru Prahy s wellness zázemím v rezidenci

Dušní, 11000, Praha 1, Praha



### 115 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: fixně 10 000 Kč/měsíc (poplatky za služby včetně energií a vysokorychlostního internetu)



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a nadstandardně řešený byt 5+kk o celkové výměře 172 m<sup>2</sup> ve 4. patře domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 - ulice Dušní.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem propojeným s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, čtyřmi samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami, samostatnou toaletou a technickou místností, ve které se nachází pračka se sušičkou. Velkou výhodou je také terasa orientovaná do klidného vnitrobloku. Interiér bytu je velmi světlý a vzdušný, řešený ve vysokém standardu s důrazem na komfort a funkčnost.

V suterénu domu je k dispozici privátní wellness včetně vnitřního bazénu (10 × 3,8 m), sauny a prostoru pro jógu. Wellness slouží výhradně pro rezidenty domu; vstup je bezplatný. Nájemce si může každý den rezervovat časový úsek pro soukromé užívání celého wellness.

Požadována jistina ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.