

## Prodej bytové jednotky 4+kk v novostavbě dvojdomu

Dalovice



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
**GSM:** +420 733228816  
**E-mail:**  
[stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	566 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	566 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk v novostavbě dvojdomu v klidné lokalitě obce Dalovice u Mladé Boleslavi. Moderní, energeticky úsporné bydlení s vlastním parkováním, terasou a nadstandardní výbavou.

Cihlová stavba se zateplením, plastová okna s trojskly, v obývacím pokoji bezprahový posuvný portál na terasu. Vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda s podlahovým vytápěním v celém bytě, připraven komín pro krbová kamna.

V ceně jsou zahrnuty venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, pochozí půda, stahovací protipožární schody, optická přípojka a datové zásuvky. V interiéru vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba a obklady do stropu v koupelně, vana i sprchový kout, závěsné WC.

Součástí je terasa, dvě parkovací stání ze zámkové dlažby, hrubé terénní úpravy a oplocení. Kuchyňský kout je

připraven se všemi přívody - kuchyňská linka a osvětlení nejsou součástí dodávky.

Zahájení stavby 10/2026, předpokládané dokončení 8/2027.

Lokalita Dalovic nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a snadným napojením na hlavní dopravní tepny. Ideální příležitost pro rodiny hledající moderní novostavbu s vysokým komfortem. V současné době se v lokalitě dokončuje dům, který Vám rádi ukážeme.

Podrobný standard provedení a další informace zašleme na vyžádání e-mailem.