

Prodej bytu 2+1 s lodžii - Ideální příležitost pro rekonstrukci dle vašich představ

Hornická, Roudnice nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Martin Pala

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu, nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě? Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžii v posledním, 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v osobním vlastnictví.

Hlavní přednosti bytu:

- Vlastní realizace: Byt je v původním stavu, což vám dává jedinečnou možnost navrhnout si moderní interiér bez kompromisů.
- Praktická dispozice: Na celkové ploše 60,3 m² najdete dostatek úložných prostor díky šatně a spíži.
- Výhled a klid: Umístění v nejvyšším patře zaručuje klid nad hlavou a příjemný výhled do okolí.
- Úspora energií: Dům splňuje energetickou náročnost třídy C (úsporná), což zajišťuje rozumné měsíční náklady.

Dispozice a parametry:

Byt je velmi funkčně členěn tak, aby každý metr čtvereční dával smysl:

- Obývací pokoj se vstupem na lodžii
- Ložnice / Pokoj
- Kuchyně se samostatnou spíží
- Koupelna a samostatné WC
- Prostorná předsíň s praktickou šatnou
- K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita:

Ulice Hornická patří v Roudnici nad Labem k velmi oblíbeným adresám. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, supermarkety i polikliniku. Výborná je také dopravní dostupnost na dálnici D8 (Praha je vzdálena cca 30 minut jízdy) a vlakové spojení na trase Praha-Ústí nad Labem.

Cena: 3 950 000 Kč

(včetně provize a právního servisu)

Názor makléře: Tento byt je perfektním startovacím bydlením pro mladý pár nebo jako bezpečné uložení peněz do nemovitosti. Díky výtahu a dostupnosti je vhodný pro všechny věkové kategorie.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Rád vám byt ukážu a probereme jeho budoucí potenciál osobně.