

Prodej byt 2+1, 55m²

Havanská, 27201, Kladno



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci. Byt o podlahové ploše 55 m² prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nabízí praktické dispoziční řešení. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do jednotlivých obytných místností, kuchyně i sociálního zařízení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem a kombinovaným sporákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením a koupelnovým nábytkem. V předsíni je dostatek prostoru pro šatní skříň i odkládací stěnu. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii orientovanou na západ, s příjemným výhledem do zeleně parkové úpravy. Okna ložnice a kuchyně směřují na východ, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne. V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, obchodní centrum, mateřskou i základní školu. Lokalita nabízí také široké možnosti trávení volného času, a to jak v přírodě, tak ve městě. Zastávka autobusu a MHD je v docházkové vzdálenosti přibližně 6 minut. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna nejen po Kladně, ale i s přímým spojením do Prahy - Veleslavína. Dojezdová vzdálenost autem do Prahy po dálnici D6 a D7 je cca 20 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117713.