

Prodej, domy/rodinný, 146 m², Děřichovská 218, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 46001 Liberec (nečleně

Děřichovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	146 m ²
Plocha parcely:	851 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk o užitné ploše 146 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Liberec - Krásná Studánka.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 851 m², který tvoří zastavěná plocha a nádvoří, zahrada a navazující ostatní plocha a celkově tvoří komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí, příjemným zázemím pro odpočinek a výbornou dostupností do centra Liberce i do přírody.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, komora, samostatná společenská místnost s barem a místnost s posilovnou. V patře je klidová část domu tvořená ložnicí, dětským pokojem a místností/pracovnou, chodbou a balkonem.

Vytápění obytné části je řešeno krbovými kamny na dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako praktický zdroj tepla. V obývacím pokoji a kuchyni je instalováno elektrické podlahové vytápění. Podlahy byly nově

vybetonovány a vyrovnány, elektroinstalace je provedena v mědi. Součástí domu je také kuchyňská linka včetně spotřebičů Haier.

Dům je částečně podsklepený a na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, které mohou přispívat ke snížení nákladů na provoz domácnosti. Aktuální náklady na elektřinu činí přibližně 2.500 Kč měsíčně.

Dům je zásobován vodou z vlastní studny. Na pozemku se nachází také druhá studna využívaná například k dopouštění bazénu a zálivce zahrady. Odpadní vody jsou řešeny žumpou.

Součástí zahrady je venkovní prostorný bazén s filtračním systémem a zastřešená dřevěná pergola s venkovním posezením.

Krásná Studánka patří mezi oblíbené liberecké lokality díky klidnému prostředí, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se saunou, bazénem, zahradou, vlastními zdroji vody a úsporným provozem.

Dům bude k nastěhování od 1. 8. 2026.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní hypoteční servis.