

## Prodej Rodinný dům, 165m<sup>2</sup>

27379, Studeněves



**11 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku prostorného rodinného domu ve Studeněvsi. Dům o dispozici 4+1 s dílnou, garáží a skvělou zahradou je postaven na pozemku o výměře 3 691 m<sup>2</sup>. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, ze které vede schodiště do 2. nadzemního patra a vstup do technické části domu. Zde se nachází kotelna, prádelna, garáž a sklad sloužící jako zázemí pro autodílnu, která je součástí této nemovitosti. Dále je k dispozici kůlna, která dříve sloužila jako sklad autodílny. Ze vstupní haly vystoupáte po schodišti do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází vstup na balkon, komora, toaleta a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a bidetem. Dále je zde kuchyň se spížírnou, obývací pokoj a ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na přilehlý balkon. Ve 3. nadzemním podlaží se nacházejí dvě prostorné ložnice, toaleta a koupelna vybavená sprchou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem. Na zahradě domu se nacházejí hospodářské budovy, které slouží pro chov domácích zvířat. Je zde pergola s letním posezením a otevřeným krbem. Na východní straně domu je rozlehlý pozemek o výměře téměř 2 500 m<sup>2</sup>, který může sloužit pro chov domácích zvířat, pěstování plodin nebo jakékoli jiné využití podle vašich potřeb. Studeněves je klidná obec, která se nachází cca 5 minut jízdy západně od Slaného. Je zde základní občanská vybavenost - obecní úřad, venkovní sportoviště a autobusová zastávka se skvělým spojením do Slaného, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Nájezd na dálnici D7 (Praha-Chomutov) 2 km. V okolí domu je celá řada možností trávení volného času v přírodě, a to díky množství turistických i cyklistických stezek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117766.