

Prodej Rodinný dům, 165m²

27379, Studeněves



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	165 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prostorného rodinného domu ve Studeněvsi. Dům o dispozici 4+1 s dílnou, garáží a skvělou zahradou je postaven na pozemku o výměře 3 691 m². V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, ze které vede schodiště do 2. nadzemního patra a vstup do technické části domu. Zde se nachází kotelna, prádelna, garáž a sklad sloužící jako zázemí pro autodílnu, která je součástí této nemovitosti. Dále je k dispozici kůlna, která dříve sloužila jako sklad autodílny. Ze vstupní haly vystoupáte po schodišti do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází vstup na balkon, komora, toaleta a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a bidetem. Dále je zde kuchyň se spížírnou, obývací pokoj a ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na přilehlý balkon. Ve 3. nadzemním podlaží se nacházejí dvě prostorné ložnice, toaleta a koupelna vybavená sprchou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem. Na zahradě domu se nacházejí hospodářské budovy, které slouží pro chov domácích zvířat. Je zde pergola s letním posezením a otevřeným krbem. Na východní straně domu je rozlehlý pozemek o výměře téměř 2 500 m², který může sloužit pro chov domácích zvířat, pěstování plodin nebo jakékoli jiné využití podle vašich potřeb. Studeněves je klidná obec, která se nachází cca 5 minut jízdy západně od Slaného. Je zde základní občanská vybavenost - obecní úřad, venkovní sportoviště a autobusová zastávka se skvělým spojením do Slaného, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Nájezd na dálnici D7 (Praha-Chomutov) 2 km. V okolí domu je celá řada možností trávení volného času v přírodě, a to díky množství turistických i cyklistických stezek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117766.