

Pronájem bytu 2+1 v ulici Ostrčilova v Ústí nad Labem, Klíše

Ostrčilova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



14 000 Kč

za měsíc

14.000,- nájemné, 600,-
služby, celkem 14.600,-



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:

info@ziproprav.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 69,6 m², část města Klíše v Ústí nad Labem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky promyšlené dispozici působí vzdušně a komfortně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfort moderního bydlení, je zde nová kuchyňská linka, koupelna, podlahy, dveře, rozvody vody, odpady a elektřina kompletně v mědi. K bytovému domu patří společná zahrádka, kde můžete trávit volné chvíle a relaxovat, v suterénu domu je prostorná sklepní kóje. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel, který je umístěn nad kuchyňskou linkou.

Bytový dům je také po kompletní rekonstrukci: zateplení, fasáda, lodžie, střecha, výtah a společné prostory.

Velkou předností této nemovitosti je lokalita, v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, školka, škola, sportovní vyžití, restaurace a další.

Celkové měsíční náklady při obsazení bytu jednou osobou činí 14 000,- Kč nájemné a 600,- Kč zálohy na služby (voda, spol. el.).

Každá další osoba si připlácí na vodě +500,- Kč.

Elektrinu a plyn přepíšeme na nájemce.

Při předání bytu musíte složit kauci ve výši dvou měsíčních plateb, poměrnou část nájemného (podle data, kdy si byt přeberete) a provizi za zprostředkování ve výši 12.200 Kč.

Pokud chcete bydlet takto, určitě se mi ozvěte a přijďte na prohlídku.

Třída energetické náročnosti budovy je G.