

Dům s pěknou zahradou

Legionářská, Jedovnice



10 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

GSM: +420773750076

E-mail:

bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1146 m ²
Plocha zahrady:	1037 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 5+1 na ulici Legionářská. Dům se nachází na rovinatém a slunném pozemku o celkové výměře 1146 m² a je vhodný jak pro rodinné, tak i dvougenerační bydlení. Jedná se o dvoupodlažní dům s užitnou plochou 126 m². Dispozičně nabízí obytné místnosti s možností úprav dle potřeb nového majitele, dvě koupelny a půdní prostor, který lze využít k rozšíření obytné části formou vestavby. Orientační náhledy půdorysů jsou ve fotogalerii.

Dům je celopodsklepený. V suterénu se nachází kotelna, dílna a další místnosti vhodné jako skladovací prostory, technické zázemí nebo hobby místnosti.

Nemovitost prošla v roce 2015 rekonstrukcí, při které byla provedena výměna střechy, oken, zateplení a izolace interiéru. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, přičemž v kotelně je k dispozici také plynová přípojka pro

případnou změnu způsobu vytápění.

Na pozemku se nachází garáž s pergolou, zahradní domek a skleník. Zahrada je osázena vzrostlými stromy (bříza, třešeň, jabloň, švestka) a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahřívání. Zahrada nabízí příjemný prostor pro trávení volného času.

Orientace obytných místností na jih a jihozápad zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Jedovnice jsou oblíbenou lokalitou díky blízkosti přírody Moravského krasu a rekreačního rybníka Olšovec. Blízko domu je kompletní občanská vybavenost – školy, školka, lékaři, obchody, restaurace i dopravní spojení do Blanska nebo Brna.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy a modernizaci dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.