



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79053

Praha, nezařízený půdní byt 1kk (39,2 m²) k pronájmu, Náměstí Jiřího z Poděbrad, klimatizace

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



26 800 Kč

za měsíc

+ 3.125 služby + 2.500
záloha na plyn + elektřina
převod na nájemce, vratná
kauce ve výši 2 měsíčních
nájmu



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli půdní bytu 1kk (39,2 m²) k pronájmu, který se nachází v 6 nadzemním podlaží rezidenčního domu s výtahem na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady.

Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obytná místnost s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, trouba, myčka, lednice). Použity moderní a vysoce kvalitní materiály, vestavěné skříně, klimatizace, pračka se sušičkou a vinotéka.

Snadno dostupná a klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností, park Riegrovy sady je v dosahu chůze. Dům se nachází přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Z bytu je krásný výhled na slavný kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta J. Plečnika.

Stanice metra i tramvaje jen pár kroků od domu. V okolí spousta zeleně, park Riegrovy sady. Veškerá občanská vybavenost: supermarket, výborné restaurace, mateřská školka, základní škola a nedaleké nákupní centrum s

multikinem. Na náměstí se také dvakrát týdně konají farmářské trhy. K dispozici od 1.7.2026