

Nový byt 2+kk/T, gar. stání, 64,3 m², DV, Praha 9 - Vysočany, ul. Pod Harfou

Pod Harfou, Praha 9, Praha

**6 420 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize RK.
Hypotéka možná.

Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní, skvěle dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v novostavbě Harfa Park (kolaudace 2024) v Praze 9 - Vysočany, ul. Pod Harfou.

Absolutní klid, množství zeleně, nádherný výhled a výborná dostupnost MHD (12 min. chůze na |M| Vysočanská, nebo 7 minut tramvají na |M| Palmovka - zastávka 270 m od domu).

Byt 2+kk (57,5 m²) se zastřešenou terasou (6,8 m²) a garážovým stáním. 7. patro z 8 se dvěma výtahy.

Cena za převod družstevního podílu 6.420.000,-Kč + zbývajících anuita ve výši 4.780.000,-Kč s 3% úrokovou sazbou bez nutnosti prokazování příjmů! Měsíční splátka ve výši 21.439,-Kč. Možnost financování prostřednictvím hypotéčního úvěru v případě ručení jinou nemovitostí. Po převodu tohoto bytu do vlastnictví, lze následně zástavní právo banky převést na tuto nemovitost.

Převod do OV není aktuálně možný, více informací na vyžádání.

Velké vestavěné šatní skříně, věšáky a botník v předsíni. Kuchyňská linka s vestavěnou indukční deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří s odtahem a lednicí s mrazákem.

V obývacím pokoji 4 okna včetně francouzského se vstupem na terasu. Orientace oken do volného prostoru bez zástavby! Velmi prostorná koupelna s oknem, vanou, závěsným WC a pračkou. Na podlahách dlažba, vinyl a koberec. Vytápění dálkové - měřič vstupního tepla do bytu. Stropy vysoké 265 cm.

Společné prostory (kočárkárna a kolárna).

Internet (optický kabel - 1 Gb/s) zaveden do bytu, datové a televizní zásuvky v každé místnosti. Bezpečnostní dveře.

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Cyklostezka (Outdoor fitness stezka Rokytka) A26 přímo u domu. Skvěle vybavená venkovní posilovna, lezecká stěna, bazén, OC Fénix, pizzerie, restaurace, ...

Měsíční zálohy za služby 6.345,-Kč, včetně fondu oprav a správy 2.080,-Kč.

Skvělá investice! Byt je v současné době obsazen řádně placícím nájemcem za 23.000,-Kč + poplatky. Nájemní smlouva končí za 3 měsíce. Pokud bude mít nový majitel zájem o prodloužení, nájemce toto uvítá.

Více fotografií (34) na stránkách blanikreality pod ID: 26129.

Třída energetické náročnosti (PENB) - B - velmi úsporná.