



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0138

## Byt 2+kk, 75 m<sup>2</sup> + terasa s výhledem | Na Terasách, Plzeň-Doubravka

Na Terasách, Plzeň 4, Plzeň



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**František Drs**  
**GSM:** +420725293218  
**E-mail:**  
[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytový projekt Na Terasách vznikl na vrchu Švábiny v Plzni-Doubravce jako jeden z předních rezidenčních projektů svého času. Dům kolaudován v roce 2013, klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města.

Byt ve druhém nadzemním podlaží nabízí dispozičně nadstandardní řešení pro kategorii 2+kk. Obývací pokoj s kuchyňským koutem dosahuje plochy přes 40 m<sup>2</sup> a je orientován na jih — přirozeně světlý prostor, který přechází na terasu s výhledem do zeleně a otevřené krajiny. Ložnice o ploše 14 m<sup>2</sup> je klidová, oddělená. Součástí bytu je komora, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vestavné skříně v ložnici i předsíni.

Vytápění je dálkové prostřednictvím předávací stanice přímo v domě — funkční nezávisle na topné sezóně.  
Energetická třída C. Přístup výtahem. K bytu náleží uzamykatelný sklep 5 m<sup>2</sup>.  
K bytu je možnost zakoupení krytého parkovacího stání přímo u domu za 290.000 Kč.