

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 33 m<sup>2</sup>, možnost parkování, centrum města

Žižkova tř., České Budějovice



**11 400 Kč**

za měsíc

+ energie 3.642,- Kč



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:**

[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk, umístěný v přízemí (1 NP) multifunkční budovy v žádané lokalitě v blízkosti centra města v ulici Žižkova.

Byt s dispozicí 2+kk (32,7 m<sup>2</sup>) je situován v nově kompletně zrekonstruovaném multifunkčním domě s výtahem, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, skvělou dostupností MHD a v centru města.

Do bytu se vstupuje předsíní (3 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny.

Pokoj s kuchyňským koutem o ploše 17 m<sup>2</sup> je orientován na východ a je osazen kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, pračkou, mikrovlnnou troubou a ledničkou s mrazákem.

Z pokoje s kuchyňskou linkou je vstup do ložnice.

Koupelna má plochu 3 m<sup>2</sup> a je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a WC.

V případě potřeby je k dispozici recepce v areálu.

Vše je patrné z plánu bytu v obrazové příloze.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout parkovací místo na dvoře domu za 1.500,- Kč/měsíc

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné 11.400,- Kč + zálohy na energie (elektrina, voda, teplo) a služby 3.642,- Kč/měs.

Vratná kauce 30.084,- Kč.

Poplatek RK pouze 6.400,- + 21% DPH neboť část poplatku hradí pronajímatel

Byt volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.