

**Prodej rodinného domu, 195 m<sup>2</sup> s pozemkem 145 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč**

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha

**23 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize pro RK

Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 724 821 864**E-mail:**[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti 195 m<sup>2</sup>. Dům disponuje celkem 4 patry a nabízí moderní dispozice i dostatek prostoru pro pohodlné bydlení s dispozicí 6+1. K domu náleží také zahrada o rozloze 145 m<sup>2</sup>.

V 1. podzemním podlaží je prostor pro vlastní posilovnu, dále prostorná prádelna, koupelna se sprchovým koutem společně s WC, technická místnost a chodba, která spojuje jednotlivé místnosti v suterénu.

Přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj společně s jídelnou, místnost s přípravou pro kuchyňskou linku, dále samostatné WC a vstupní halu. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu o rozloze 22,88 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní posezení a relaxaci.

Ve 2. patře se nachází hlavní ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory nebo vlastní šatnu, dále další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s vanou a samostatné WC.

Nejvyšší 3.patro nabízí multifunkční podkrovní prostor, který lze využít jako pracovnu, hernu nebo další obytnou místnost se samostatným WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení.

V okolí domu se nachází několik mateřských a základních škol, například Krčská mateřská škola a Základní škola U Krčského lesa. V blízkosti domu jsou dostupné obchody, služby, Thomayerova nemocnice, a IKEM. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka 1 minutu chůze od domu.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.