

Prodej rodinného domu - Stará Červená Voda

79053, Stará Červená Voda

**3 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jolana Urbišová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	359 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	3057 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné a malebné lokalitě obce Stará Červená Voda. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům má zastavěnou plochu 359 m², přičemž obytná plocha činí přibližně 250 m². K domu náleží zahrada o velikosti 3057 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i realizaci vlastních představ. Konstrukce domu je smíšená (kámen a cihla). Nemovitost je zařízená a napojena na zemní plyn i veřejný vodovod. Na pozemku se nachází čistička odpadních vod, přičemž dům je zároveň připojen na veřejnou kanalizaci. Parkování je možné přímo na pozemku nebo v garáži. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, krbovými kamny a kachlovými kamny, což zajišťuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Střecha je sedlová a ve velmi dobrém stavu. Podlahy v domě tvoří kombinace betonu, dlažby a dřeva. Dům není izolován proti vlhkosti. Velkým benefitem jsou prostorné půdní prostory, které nabízejí další

potenciál využití. Koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

V suterénu domu jsou kuchyně s kachlovými funkčními kamny, .pokoje, špiž, dílna, technická místnost,.

v 1. nadzemním podlaží jsou dva hotové pokoje další prostory jsou připraveny k dokončení dle vlastních představ.

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, s možností přizpůsobení domu dle vlastních potřeb, je tato nabídka ideální volbou. Je zde i možnost chalupu pronajímat. PENB není ještě vypracován.