

## Prodej chalupy - Stará Červená Voda, pozemek 3057m<sup>2</sup>

79053, Stará Červená Voda



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3057 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu, zapsanou v katastru nemovitostí jako rodinný dům nacházející se v klidné a malebné lokalitě obce Stará Červená Voda. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům má zastavěnou plochu 359 m<sup>2</sup>, přičemž obytná plocha činí přibližně 250 m<sup>2</sup>. K domu náleží zahrada o velikosti 3057 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i realizaci vlastních představ. Konstrukce domu je smíšená (kámen a cihla). Nemovitost je zařízená a napojena na zemní plyn i veřejný vodovod. Na pozemku se nachází čistička odpadních vod, přičemž dům je zároveň připojen na veřejnou kanalizaci. Parkování je možné přímo na pozemku nebo v garáži. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, krbovými kamny a kachlovými kamny, což zajišťuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Střeška je sedlová a ve velmi dobrém stavu. Podlahy v domě tvoří kombinace betonu, dlažby a dřeva. Dům není izolován proti vlhkosti. Velkým benefitem jsou prostorné půdní prostory, které nabízejí další potenciál využití. Koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

V suterénu domu jsou kuchyně s kachlovými funkčními kamny, .pokoje, špiž, dílna, technická místnost,.

v 1. nadzemním podlaží jsou dva hotové pokoje další prostory jsou připraveny k dokončení dle vlastních představ. Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, s možností přizpůsobení domu dle vlastních potřeb, je tato nabídka ideální volbou. Je zde i možnost chalupu pronajímat. PENB není ještě vypracován.