

## Prodej pozemku k bydlení, 1914 m<sup>2</sup>, Chlustina

26751, Chlustina



**5 742 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Míková Miroslava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 914 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě o celkové ploše 1914 m<sup>2</sup> na okraji obce Chlustina. Dle územního plánu je pozemek veden jako plochy smíšené, obytné, (SV1), což umožňuje výstavbu rodinného domu s odpovídajícím zázemím. Inženýrské sítě (elektřina, vodovod) jsou dobře dostupné v blízkosti pozemku. Obec není napojena na kanalizaci, řešení odpadů je tedy nutné řešit individuálně (např. ČOV). Podmínky prostorového uspořádání - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví. Podíl zpevněných ploch max. 35% v rámci stavebního pozemku. Velikost stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>. Obec Chlustina se nachází nedaleko obce Žebrák, s velmi dobrou dostupností na D5 směr Praha-Plzeň. Pro více informací kontaktujte makléře.