

**Prodej bytu 1+kk + sklep, 45 m<sup>2</sup>, Smíchov, OV**

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha

**7 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Večeřa****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:**[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu v Praze 5 - Smíchov.

Byt ve standardní, stavu - kuchyňská linka vč. spotřebičů - lednice s mrazákem, pračka, dřevěná okna, zděné jádro, koupelna vanou a WC, interiérové dveře, úložné prostory, parkety, dlažba a lino.

Vytápění bytu zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. chůzí metro B, zast. Anděl.

Orientace oken do klidného vnitrobloku, NE do ul. Štefánikova.

V blízkosti domu (5 min. chůzí) se nachází park Kinského zahrada nebo Petřín.

Osobní vlastnictví - možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

K bytu přísluší sklep a možnost užívání zahrady ve vnitrobloku domu.