

Pronájem celého podlaží kanceláří |185 m² |Kunratice

Vídeňská, 14800, Praha-Kunratice, Praha



49 000 Kč

za měsíc

Poplatky 6.000 Kč.
Elektrina a plyn se převádí
na nájemce., bez poplatků,
+ provize RK



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	185 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem druhého podlaží budovy (s výtahem) z roku 2009, jehož plocha je 185 m², a je aktuálně rozdělena na 9 místností. K dispozici je 2x koupelna a 2x kuchyně, prostory tedy mohou fungovat také jako dva samostatné celky. Vyhledáváme dlouhodobého nájemce pro nerušivý provoz. Dům je polyfunkční - obsahuje jak byty, tak komerční prostory. Možnost umístění reklamy je jak na domě samotném (na východní fasádě), tak na oplocení pozemku.

Rozměrná okna, která tvoří velkou část stěny prostor, jsou vybavena elektrickými stínícími žaluziemi. Objekt je monitorovaný. Parkování je řešeno vyhrazeným místem na pozemku, na který je vjezd přes dálkově ovládanou bránu. K dispozici je taktéž sklípek v suterénu domu.

Dům se nachází na kraji Kunratic v ulici Vídeňská, 250 m od stanice BUS Beřáň, tedy 15 minut od metra Kačerov. Preferujeme dlouhodobého a bezproblémového nájemce, který se nemusí obávat o budoucnost objektu - patří totiž jednomu vlastníkovi. Poslední fotografie je aktuální dispoziční plán.