

## Prostorný byt 2+1 61m<sup>2</sup> Zlaté Hory.

Na Sídlišti, 79376, Zlaté Hory



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného bytového domu. Bytová jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí a působí velmi příjemným a světlým a prostorným dojmem i díky změněným propozicím. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také uzamykatelný balkon umístěný v mezipatře jen pro tento byt. Dispozičně byt nabízí prostornou předsíň s dlažbou, kde se nachází i praktický kout vhodný například pro vybudování pracovny (inspiraci naleznete ve vizualizaci mezi fotografiemi), nebo prostor na skříně. Dlažba je také v koupelně, která je spojená s WC. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou a nabízí dostatek místa pro pračku, sušičku i úložné skříně na ručníky a hygienické potřeby. V ostatních místnostech jsou položeny plovoucí podlahy a samozřejmě jsou plastová okna. V bytě jsou instalovány praktické rolety. Kuchyně disponuje rohovou kuchyňskou linkou do tvaru L se zabudovanými spotřebiči včetně odsavače par. Myčka nádobí zde aktuálně není, nicméně je zde prostor pro její instalaci. Obývací pokoj je vybaven

stmívatelným osvětlením, které přispívá k příjemné atmosféře. Elektroinstalace je v mědi. Parkování je možné přímo před domem. V blízkosti domu je zdravotní středisko, obchod, lékárna. V domě se do budoucna plánuje výtah, naspořeno je již 380.000kč. Náklady na bydlení: 1400kč fond oprav, 2.600kč topení a teplá voda. V domě je kolárna. PENB se vyhotovuje díky revitalizaci nový, proto zatím uvádíme G.