

## Vícegenerační RD 7+2kk s fitkem a bazénem, Postřižín

U Koupaliště, 25070, Postřižín



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. kompletního právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

**David Evropejský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	311 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně doporučujeme ke koupi rodinný dům v obci Postřižín, Praha-východ, který zaujme především svou variabilitou využití. Nemovitost je ideální pro dvougenerační bydlení, díky samostatné stavbě na zahradě ale nabízí také možnost trojgeneračního uspořádání nebo zajímavé spojení bydlení s podnikáním.

Dům pochází z roku 1932 a prošel postupnou rekonstrukcí. Má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a k dispozici je také samostatná kotelna a půdní prostory s dostatkem úložného místa.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, pokoj, koupelna s WC a místem pro pračku a sušičku, obývací pokoj s možností vybudování kuchyně a ložnice. Toto podlaží tak může fungovat i jako samostatná bytová jednotka.

2. nadzemní podlaží nabízí vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, dva dětské pokoje, ložnici se šatnou a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dispozice domu tak přirozeně vyhovuje vícegeneračnímu bydlení.

Velkou výhodou je také technický stav domu. Elektřina je vedena v mědi, rozvody topení rovněž, voda a odpady jsou v plastu, okna taktéž plastová, fasáda zateplena, střecha po revitalizaci a mnoho dalšího.

Součástí nemovitosti je příjemná terasa před domem, ideální pro posezení nebo grilování, dále garáž s automatickými vraty a dostatkem úložného prostoru.

Skutečným benefitem je soukromá zahrada s bazénem, vzrostlou zelení a vysokými ploty, které zajišťují maximální soukromí. Na pozemku se navíc nachází samostatná vedlejší stavba, kterou lze využít jako další obytný prostor, například 1+1 s koupelnou a samostatným WC. Aktuálně je prostor využíván jako fitko se saunou, koupelnou a WC.

Z inženýrských sítí je dům napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a navíc disponuje vlastní vrtanou studnou.

Postřižín je vyhledávanou lokalitou díky klidnému bydlení a dobré dostupnosti do Prahy. V obci je základní občanská vybavenost a lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají větší nemovitost s širšími možnostmi využití.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají prostorný dům s charakterem, soukromím, zahradou a potenciálem pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Nebyl předložen PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme kategorii G.