

## Rodinný dům, Hranice

Na Hrázi, 75002, Přerov

**4 706 667 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	672 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-pozemek parc. č. st. 3511 se stavbou rodinného domu č. p. 1776 a pozemku parc. č. 1614/5, vše zapsáno LV 9123 pro k. ú. Hranice, okres Přerov.

Předmětem ocenění je rodinný dům se zahradou, č.p. 1776 v Hranicích.

Jedná se o katalogový rodinný dům vystavěný v letech 1987-1990, který se blíží typu tzv. šumperák. Není evidována žádná forma památkové ani jiné ochrany.

Dům je dvoupodlažní rodinný dům s jednou bytovou jednotkou a je částečně podsklepený (cca 1/3). Střeška objektu je plochá pultová. Střešní krytina je z asfaltových pasů (IPA), dle vyjádření při místním šetření je krytina původní, a lokálně opravovaná. Konstrukční systém stěnový, svislé konstrukce jsou z plynosilikátových tvárnic, vodorovné konstrukce (stropy) železobetonové, resp. keramické (tzv. hurdisky).

V přízemí domu se nachází vstupní hala (s akváriem zabudovaným ve stěně), centrální hala se schodištěm, jedna obytná místnost, technická koupelna, WC, garáž a další technické místnosti.

Ve druhém nadzemním podlaží (prvním patře) se nachází samotná bytová jednotka - obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, balkonem a výstupem na terasu k bazénu, koupelna, samostatné WC, pokoj a ložnice. V době místním šetření byla koupelna ve 2. NP v rekonstrukci. V pokoji v 2. NP,

který byl v době MŠ využíván jako posilovna je patrný lokální defekt omítky na hurdiskách o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, kdy patrně došlo k odtržení omítky od hurdisk. Schodiště je ocelové s dřevěnými nášlapnými stupni.

Na dům zahrada, která je zatravněná, osázená dřevinami a keři a je oplocena.

Parkování je možné jak na vlastním pozemku, tak v přístřešku pod terasou, tak i na ulicích v okolí.

V okolí převažuje zástavba obdobného charakteru, doplněná zatravněnými plochami, loukami a lesními porosty.

Dle vyjádření zástupce majitele při MŠ v roce cca 1995 byla k domu přistavena přístavba s bazénem, bazén je v úrovni 2. NP a je nezastřešený. V prostoru pod bazénem vznikla (1. NP) vznikla přístavbou technická místnost.