

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem, Praha 9 - Černý Most

Bouřilova, Praha 14, Praha



**13 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá****GSM: +420603841020****E-mail:**[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9 - Černý Most, ulice Bouřilova, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

V bezprostředním okolí domu najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život - supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárnu i zdravotní střediska. V docházkové vzdálenosti se nachází také mateřské a základní školy, dětská hřiště i další služby. Dominantou lokality je obchodně-zábavní centrum Centrum Černý Most, které nabízí široké možnosti nákupů, restaurací, služeb i volnočasových aktivit. Dopravní dostupnost patří mezi hlavní výhody této lokality. Stanice metra B Rajská zahrada je vzdálena jen pár minut chůze (cca 2 min), což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí jsou také autobusové zastávky s návazností na další části města. Pro řidiče je velkým

benefitem blízký nájezd na dálnice D10 a D11 a Pražský okruh, což umožňuje pohodlné spojení mimo Prahu. Lokalita nabízí i dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V okolí se nachází parky, cyklostezky a volnočasové plochy vhodné pro běh, procházky nebo jízdu na kole. Nechybí ani fitness centra, sportoviště a dětská hřiště. Černý Most je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou zejména díky kombinaci klidného bydlení, kompletní infrastruktury a výborné dostupnosti do centra města.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 37 m<sup>2</sup> Vám nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ložnici, obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatný kuchyňský kout. Nový kuchyňský kout je vybaven indukční varnou deskou, digestoří, pračkou a lednicí s mrazákem. Byt je menší, ale útulný.

Měsíční náklady na byt:

- nájemné ve výši 13.900,- Kč
- zálohy na služby bytu ve výši 2.411,- Kč pro 1 osobu/ 2.800,- Kč pro 2 osoby
- elektřina bytu se převádí na nájemce

Kauce ve výši 25.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Jednotka volná ihned.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.