

Prodej domu 280 m², pozemek 3.453 m²

Choceradská, 25165, Ondřejov



16 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	3453 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 280 m², pozemek 3453 m²
Choceradská, Ondřejov

Mimořádně nevhodná
G

majitele si vám dovoluujeme nabídnout promyšlený vícegenerační zateplený rodinný dům ve velmi dobrém stavu o celkové podlahové ploše cca 280 m² s celkovým pozemkem o výměře 3 453 m² s širokým spektrem využití v centru obce Ondřejov, která se nachází jen 20 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

Dle platného územního plánu lze pozemek rozdělit na 3 samostatné stavební pozemky s vlastní příjezdovou cestou. Studii posíláme na vyžádání.

Dům je kompletně zateplený a čítá plochu cca 280 m². Je rozdělen do dvou samostatných jednotek, kde každá jednotka má svůj vlastní vstup. Parkovací stání u domu.

Sítě: Voda z kopané studny (7m) - (užitková) s možností napojení na vodovodní řád. Odpad řešen jímkou.

Bytová jednotka č.1 Dispozičně se jedná o 3+1 rozdělena do dvou pater s celkovou plochou 100 m².

Bytová jednotka č.2 je po kompletní rekonstrukci. Dispozičně se jedná o 4+1 rozdělen do dvou pater se dvěma koupelnami s celkovou plochou cca 180 m². Součástí je i soukromý balkon s výhledem do zahrady. Byl zde promyšlen každý detail. Vytápění a ohřev vody je řešeno tepelnými čerpadly (voda-vzduch a vzduch-vzduch). Dále v rámci vytápění - podlahové teplovodní vytápění, krbová kamna a radiátory. Vstup na zahradu zajišťují velká francouzská okna, kde ve vnitřní části je zabudována el. rohož proti rosení. Další velkou výhodou je systém IGLU (Jde o ideální způsob izolace podlahy proti vlhkosti a odvětrání). Kamna mají saní vzduchu z venkovního prostoru. Komín je troj komorový. Hned u francouzského okna je připraven vývod na mobilní klimatizaci. V suterénu je připraven prostor pro soustavu čističky/filtrace vody. Dále je v suterénu připraven vývod kabelu vč. prostoru pro baterie na solární panely. V celé horní části je vzduchový systém pro chlazení či vytápění, který je napojen na tepelné čerpadlo.

Na pozemku se nachází stavba bez čísla popisného/evidenčního, která je ve fázi hrubé stavby, kde po dokončení může stát samostatný rodinný dům s celkovou plochou cca 170 m² nebo se ponechá původní stav stodoly třeba na pořádání svateb nebo oslav.

Na pozemku se nachází i vodní jezírko, do kterého je svedena dešťová voda z obou staveb.

V pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka "Ondřejov Náměstí", ze které se dostanete autobusem do Prahy (Háje). Vlaková zastávka Senohraby, ze které jezdí vlak na Hlavní nádraží v Praze se nachází cca 12 min jízdy autem od nabízené nemovitosti. V obci se dále nachází MŠ, ZŠ, obchod s potravinami a pošta.

Příslušenství:

Zařízeno

Sklep o ploše 9 m²

Parkovací stání s 4 místy

Zahrada

Energetická náročnost:

Mimořádně nehospodárná, č. 264/2020 Sb. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.