

Prodej, domy/rodinný, 136 m², Luční 479, 66424 Drásov, Brno-venkov [ID 85196]

Luční, Drásov



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	984 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům - moderní dřevostavbu o užitné ploše 136 m² s dispozicí 5+kk, která se nachází v klidné části obce Drásov. Tato poloha zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru zejména v zimních měsících. Vstupem z obývacího pokoje vyjdete na vydlážděnou a krytou venkovní terasu. Dále je zde pracovna, koupelna a technická místnost. Horní podlaží nabízí tři samostatné pokoje, druhou koupelnu a praktickou šatnu s dostatkem úložného prostoru.

O vytápění se stará elektrický kotel, přičemž v přízemí je komfortní podlahové vytápění.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 984 m², který poskytuje dostatek prostoru pro pěstování, relaxaci i rodinné aktivity. Součástí pozemku je parkovací stání pro dvě auta.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s důrazem na soukromí a praktické uspořádání prostoru.

Obec Drásov s výbornou dostupností do Brna (25 minut jízdy autem) nabízí skvělou občanskou vybavenost, jako je základní a mateřská škola, obchod s potravinami, kavárna, restaurace a zdravotní středisko.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.