

Prodej bytu 2+1 61 m², Ústí nad Labem - Střekov

Třebízského, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



2 750 000 Kč
za nemovitost

Nabídková cena



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní lokalita, cihlová zástavba a pár metrů od domu Labská cyklostezka a nábřeží, to vše podtrhnuto výhledem na Zámeček Větruše. To je krátká charakteristika tohoto bytu v ulici Třebízského, na Střekově, v Ústí nad Labem.

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný byt 2+1 ve vlastnictví.

Tento byt, o velikosti 61,2 m², je situovaný do zvýšeného 1.NP, klidného cihlového domu.

Skládá se ze vstupní chodby/předsíně (10,5 m²), kuchyně (8,7 m²), dvou pokojů (13 m² a 17,5 m²), koupelny (2,5 m²), samostatného WC (0,8 m²), komory (1,2 m²). K bytu náleží i pěkný zděný sklep (7 m²), který je v suterénu domu.

Byt je převážně v původním, zachovalém stavu. Ideální startovní čára k Vaší realizaci. Základ je velmi slušný - dispozičně příjemný a slunný byt.

Fond oprav činí 1.530,-Kč/měs.

Lokalita má dobrou občanskou vybavenost - market cca 200m, restaurace, oblíbená kavárna, dětské hřiště, školy a školky, zastávka MHD - to vše máte hned v těsné blízkosti. Zbylé najdete v dochozí vzdálenosti centra města.

Na hlavní vlakové nádraží je to co by kamenem dohodil a proto je zde perfektní spojení Ústí n/L-Praha, případně rychlý nájezd na dálnici D8.

A téměř u domu pak máte cyklostezku a nábřeží řeky Labe - pokud chcete trávit čas aktivně - na kolo, běh, procházky ideální. Anebo jen relaxovat a kochat se výhledem na okolní krajinu. Obojí je krásně možné.

Pokud hledáte cihlový byt, který má samozřejmě úplně jinou atmosféru, než panelový byt, pak v Ústí nad Labem tolik možností nemáte. Můj osobní a i profesní názor je, že Střekovské nábřeží je jedna z TOP lokalit v Ústí n/L, která neustále roste na oblibě a která má do budoucna ještě daleko větší potenciál.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.