



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1912

Pronájem byt 1 + 1, 35m² | Pardubický kraj, Svitavy, Lány, Větrná 628/23, 56802

Větrná, 56802, Svitavy



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

 **Honza Čermák**
realitní makléř

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu o dispozici 1+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve Svitavách na ulici Větrná. Byt má celkovou plochu 35,5 m² a nabízí dispoziční řešení vhodné pro bydlení jednotlivce nebo páru.

Hlavní obytná místnost má výměru 16 m² a slouží jako kombinovaný prostor pro spaní i denní aktivity. Kuchyně o ploše necelých 10 m² je oddělená a vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, troubou a lednicí s mrazákem. V předsíni, která měří 6,6 m², je k dispozici šatní skříň pro uložení osobních věcí. Na podlahách je položeno PVC v dekoru dřeva a v koupelně s toaletou najdete keramickou dlažbu.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a pračkou. Celkový stav bytu je funkční a připravený k užívání bez nutnosti okamžitých úprav. V domě je k dispozici výtah, což usnadňuje přístup do čtvrtého nadzemního podlaží.

Po předchozí dohodě s majitelem je v bytě možné mít menšího psa.

Měsíční nájemné činí 9.000,- Kč, zálohy na služby jsou ve výši 3.000,- Kč měsíčně. Vratní kauce činí 18.000,- Kč. Provize RK ve výši 13.000,- Kč.

Byt bude volný k nastěhování od 1. června 2026. Budu se těšit na osobní setkání.