

Chalupa se zahradou 1.669 m² v obci Tlumačov u Domažlic

Tlumačov

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

Zastavěná plocha:	217 m ²	Užitná plocha:	175 m ²
Plocha parcely:	1669 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící chalupa s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením, garáží, vedlejší hospodářskou stavbou a navazujícími pozemky zahradou se sadem o celkové výměře 1.669 m² v klidné, okrajové části obce. Přízemní objekt vesnické chalupy s částečně využitým obytným podkrovím o dispozici obytných prostor 4+1 (3+1 přízemí, 1+0 podkroví) s příslušenstvím a provozním zázemím. Chalupa byla naposledy v letech 2003 až 2012 postupně modernizována, částečně rekonstruována, adaptována do současného stavu a užívána k trvalému bydlení, řádně udržována a spravována, kompletně provozně vybavena, připravena k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, či provedení modernizace dle představ nového vlastníka. ENB třída: „G“ průkaz nezpracován. Na objekt chalupy navazují vlastní oplocené pozemky (stavební + zahrada) s vedlejšími stavbami garáže a stodoly, se zpevněnými venkovními úpravami, vlastní studnou, zahradou s udržovaným travním porostem, klidovou rekreační a manipulační plochou, parkovacím zázemím a navazujícím pozemkem sadem, využitelným k případné další zástavbě (plocha pro bydlení k výstavbě samostatného RD) s vlastním samostatným vstupem, tvořící samostatný funkční celek původní zemědělské usedlosti. Nemovitosti jsou situovány v rovinatém terénu, navazují na příjezdovou zpevněnou komunikaci se zpevněným vjezdem a vstupem na okraji vesnické zástavby. Nabízené nemovitosti jsou.....

vhodné a využitelné k trvalému rodinnému nebo rekreačnímu bydlení s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, školka, restaurace...), cca 6 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností a veřejnou infrastrukturou. Předností nabízených nemovitostí je velikost a dispozice prostor chalupy, kompletní provozní vybavenost objektu a napojení na inženýrské sítě, možnost okamžitého užívání ihned po převodu nemovitostí, velikost navazujícího pozemku zahrady s možností využití k výstavbě samostatného rodinného domu (stavební pozemek s plochou pro bydlení) a lokace nemovitostí v klidné okrajové části obce v blízkosti historické okresního města Domažlice s kompletní vybaveností. Dispozice chalupy: přízemí vstup, chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, 2x ložnice, koupelna, WC, schodiště, podkroví schodiště, chodba, ložnice, volný půdní prostor, 2x skladovací prostor. Přístup/příjezd z veřejné zpevněné komunikace (vstup + vjezd), elektřina (220/380 V), napojeno na veřejný vodovod + vlastní studnu, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Vytápění: lokální plynové (WAW) + lokální palivové + lokální elektrické. Zastavěná plocha RD: 112 m², zastavěná plocha celkem: cca 217 m², zahrada: cca 1.452 m², plocha pozemků celkem: 1.669 m².