

## Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Město Albrechtice

Osoblažská, 79395, Město Albrechtice

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Horská Martina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Čerstvá novinka-rodinný dům za cenu bytu. A to na ul. Osoblažská, v překrásné malebné krajině v předhůří Jeseníků. Nemovitost bez nadsázky zalitá zelení s dostatkem soukromí a absolutního klidu. Patrový, podsklepený dům o velikosti 4+1 je obklopen rozlehlou oplocenou zahradou 1477m<sup>2</sup>, zahrada je udržovaná - vhodná i k chovu zvířat. Na pozemku se nachází funkční uzák, skleník, k dispozici je také dřevník a kotec. Mnozí ocení osvětlenou a otápěnou dílnu a sklad o ploše 20m<sup>2</sup> s terasou o stejné výměře. Velkým bonusem je studna s dostatkem vody, dům je na studnu napojen. Vytápění řešeno pevnými palivy nebo el. kotlem. Nemovitost je zateplená s plastovými okny, s novou elektroinstalací a hydroizolací, ideální k okamžitému bydlení či rekreaci. Po vhodných úpravách může sloužit i dvěma rodinám, vstup do domu ze dvou stran. Výhodou je také příjezd po kvalitní obecní komunikaci, dostatek parkovací plochy. Je zde výborná dostupnost jak z Krnova, tak z Ostravy, neváhejte a plňte si své sny.