

**Prodej pneuservisu, Kolín - Sendražice, pozemek 1185 m<sup>2</sup>**

Ovčárecká, 28002, Kolín

**6 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 68 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt pneuservisu u hlavní silnice na okraji Kolína - v Sendražicích.

Zavedený pneuservis včetně vybavení a velkou odstavnou plochou.

Tato nemovitost je ideální volba pro kombinaci podnikání a bydlení a to díky platnému územnímu plánu, kde je pozemek veden pro Smíšenou zástavbu výrobně obytnou.

Součástí servisu je i rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 po starší rekonstrukci, která nabízí pohodlné bydlení. Podkroví skýtá možnost vybudování dalších místností či druhého bytu dle Vašich představ.

K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1185 m<sup>2</sup>.

Strategická poloha u hlavní silnice otevírá skvělé příležitosti pro podnikání spojené s bydlením.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost ke koupi.