

## Pronájem bytu 1+kk 38 m<sup>2</sup>

Zámecká, 66452, Sokolnice

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč / měsíc záloha  
na služby + vratná kauce,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Dušan Valach****Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**[valach@realmarco.cz](mailto:valach@realmarco.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové nájemní bydlení s jedinečnou atmosférou, které propojuje historii s moderním komfortem? Preferujete klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s rychlou dostupností do Brna?

Nabízíme pronájem novostavby bytu 1+kk o velikosti 37,8 m<sup>2</sup> v unikátním rezidenčním projektu zrekonstruované barokní sýpky v obci Sokolnice, jen pár minut od Brna.

V interiéru bytu se citlivě propojují historické prvky s moderním designem. Modřínová okna s vápencovým ostěním, dřevěné podlahy, dýhové dveře a kvalitní vybavení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe či Kaldewei vytvářejí nadčasové a útulné prostředí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí je předsiň s vestavěným botníkem a věšákem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, troubou, indukční varnou deskou, lednicí, odsavačem par a pračkou se sušičkou. Součástí obytné části je rozkládací pohovka a televizor. Příjemným benefitem je zastřešená lodžie s výhledem do okolí.

K bytu náleží parkovací místo přímo u domu a sklepní kóje. Nastěhování možné od začátku července 2026.

Obyvatelé domu mohou využívat také společný reprezentativní prostor o velikosti cca 100 m<sup>2</sup> vhodný pro setkávání, oslavy či přednášky, včetně přístupu do společné zahrady.

Pouhých 100 metrů od domu se nachází zámecký park a obora, ideální místo pro procházky a relaxaci. Výborná je také dopravní dostupnost — OC Olympia je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, centrum Brna cca 20 minut a Austerlitz Golf Resort 14 km.

Nájemné: 15.900 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 2.500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 18.400 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč