



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79058

## Praha, nový zařízený byt 1kk (42 m<sup>2</sup>) k pronájmu, terasa, sklep,A/C, Poděbradská ul. - Praha 9

Poděbradská, Praha 9, Praha



**19 800 Kč**

za měsíc

+ 3.130 poplatky včetně topení + elektřina 1.270.  
Vratná kauce ve výši 30.000 Kč.



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli zařízený byt 1kk o rozloze 36 m<sup>2</sup> s terasou o rozloze 6,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře novostavby na Praze 9, ulice Poděbradská.

Projekt Harfa Living je součástí lokality, která prochází významnou změnou, kdysi industriální čtvrť se postupem času mění na moderní rezidenční čtvrť v Praze 9.

Dispozice bytu.

Vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní, obytná místnost s moderní kuchyňskou linkou vybavená všemi spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka, lednice a mikrovlnka), sedačka, postel, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi a vstup na terasu orientovanou do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračka. Na podlaze

jsou parkety a dlažba, klimatizace a vytápění centrální. K dispozici je sklep.

Perfektní dopravní dostupnost: tramvajová zastávka před domem, 20 min do centra, stanice metra Vysočanská jednu stanicí autobusem, kde je také Nákupní centrum Galerie Harfa. Projekt bude doplněný o kavárny, restaurace a obchody v přízemí domů, dále pak fitness zóna a spousta zeleně. K dispozici ihned, staňte se prvním nájemcem.