

Pronájem skladu, Hlinsko, ul. Tyršova

Tyršova, 53901, Hlinsko

**20 000 Kč**

za měsíc

nájemné + energie, kauce
1x nájem, provize RK 1x
nájem

Vyřizuje

Kučera Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 196 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory o celkové výměře 196 m² v klidné části města Hlinsko, ideální pro podnikání s důrazem na skladování, logistiku či e-commerce.

V 1. nadzemním podlaží se nachází 2 samostatné skladové místnosti (34 m² a 35 m²) s možností přímého vjezdu, což výrazně usnadňuje manipulaci se zbožím, zásobování i expedici. Prostory jsou vhodné pro sklad, e-shop se zázemím, servis nebo lehkou výrobu.

Součástí objektu je i praktické administrativní zázemí ve 2. nadzemním podlaží, kde se nachází 4 kanceláře s částečným vybavením, kuchyňka a sociální zařízení - ideální pro řízení provozu, administrativu či jednání s klienty. Další výhodou je možnost využití části 2. nadzemního podlaží jako samostatné bytové jednotky 2+kk, například pro správce objektu nebo zaměstnance.

K dispozici je vlastní pozemek vhodný pro parkování i manipulaci s vozidly.

Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a disponuje připojením k internetu.

Měsíční nájemné je uvedeno bez záloh na energie.