

## Pronájem byt 3+kk, 67m<sup>2</sup>

Langova, 28201, Český Brod



Vyřizuje

**Lucie Jakoubková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**21 999 Kč**

za měsíc

+ 5 500,- Kč záloha na služby, elektřina - přepis na nájemce

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk a velikosti 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře (podkroví) novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Pod Malechovem, v ulici Langova v Českém Brodě.

Byt se skládá ze tří obytných pokojů, vstupní chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Orientační plánec je součástí fotodokumentace.

Dominantou bytu je hlavní obytný prostor, který přirozeně propojuje obývací, jídelní i kuchyňskou část. Moderní kuchyňská linka je zcela nová a vybavená vestavěnými spotřebiči - troubou, myčkou a indukční deskou s digestoří.

K dispozici jsou další dva samostatné pokoje. Byt se nabízí jako nezařízený, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Zároveň nabízí prostor pro pračku a sušičku.

Díky umístění v posledním patře a velkým oknům působí byt vzdušně, světle a útulně ve všech místnostech. Podkrovní charakter dodává interiéru osobitou a klidnou atmosféru.

Velkou výhodou je orientace bytu - okna směřují do zeleně směrem k říčce Šembera a do upraveného parku před domem, což zajišťuje příjemný výhled, dostatek soukromí a klidné prostředí.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředně dálkově.

Přímo u domu se nachází dětské hřiště, což spolu s klidným okolím ocení zejména rodiny s dětmi. Byt je zároveň ideální volbou i pro mladý pár, který hledá moderní bydlení v příjemné lokalitě se skvělou dostupností do Prahy.

Lokalita nabízí komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - supermarket, škola, lékařská ordinace.

obchody, školy, školky, lékaři, pošta i úřady. V blízkosti se nachází také sportoviště, bazén, fitness centrum a krásná okolní příroda pro volnočasové aktivity.

Benefitem je výborná dopravní dostupnost - na vlakovou zastávku se dostanete chůzí za 9 minut a do centra Prahy trvá jízda vlakem přibližně 35 minut. Autem lze využít napojení na dálnici D11.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a čeká na svého nového nájemce.

Neváhejte se ozvat ještě dnes, ráda vás bytem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117628.