

## DŮM SE 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - PŘEROV

Svépomoc III, 75002, Přerov



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Mathon**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný dům se třemi bytovými jednotkami, který nabízí jak stabilní výnos, tak komfortní zázemí pro velkou rodinu či vícegenerační bydlení.

Dispozice:

- 1+kk (27 m<sup>2</sup>, půdní)
- 2+1 (56 m<sup>2</sup>)
- 3+1 (76 m<sup>2</sup>)

Všechny jednotky jsou aktuálně pronajaty spolehlivým, dlouhodobým nájemníkům. Měsíční výnos cca 30 000 Kč (bez služeb).

Další benefity:

- velký sklep ke každé jednotce
- garáž
- zahrada k užívání
- technická dokumentace k rekonstrukci

Zásadní investiční potenciál:

Jednoduchým prohlášením vlastníka lze nemovitost rozdělit na samostatné bytové jednotky a následně rozprodat po

bytech s vyšším výnosem.

Možnosti využití:

- čistě investiční - pokračování v pronájmu
- rozdělení a rozprodej po bytech

Nemovitost je evidována jako rodinný dům se zastavěnou plochou a navazující zahradou .

Výjimečná příležitost pro investory i pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.