

**Prodej bytu 2+1 ( 56,10 m<sup>2</sup> ) na ulici Jiřinková, Ostrava- Poruba**

Jiřinková, Poruba, Ostrava

**4 550 000 Kč**  
za nemovitostVčetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy

Vyřizuje

**David Gold****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420739087351**E-mail:**[david.gold@re-max.cz](mailto:david.gold@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Jiřinková vám nabízím ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Byt se nachází v 11. podlaží z 12 panelového domu se dvěma výtahy. Celková plocha bytu je 56,10 m<sup>2</sup> + sklep

Byt prošel modernizací a na první pohled působí čistě, svěže a připraveně k okamžitému užívání. Dispozice je praktická a variabilní - jeden z pokojů můžete využít jako ložnici nebo dětský pokoj, druhý pak jako obývací pokoj s jídelní částí.

Samostatná kuchyň je řešená moderně a funkčně. Najdete zde spotřebiče včetně myčky, lednice i pračky, takže vše důležité máte hned po ruce. Zároveň dostatek pracovní plochy.

Koupelna je vkusně provedena v kombinaci barev dřeva a bílé, působí příjemně a čistě. Samostatná toaleta je samozřejmostí.

Velkým benefitem je dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně v obývací části a v chodbě, kde je navíc prakticky umístěná i sušička. Celkově je byt řešen tak, aby každý metr měl své využití.

Doporučujeme si prohlédnout virtuální prohlídku nemovitosti.

Lokalita, která funguje

Jiřinková ulice nabízí přesně to, co dnes lidé hledají - klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

- obchody, služby a restaurace v docházkové vzdálenosti
- školy a školky v okolí
- dobrá dostupnost MHD
- dostatek zeleně pro procházky nebo sport

Zkrátka místo, kde se dobře žije - a to je dnes klíčové.

Měsíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 4.954 Kč pro 4 osoby z toho fond oprav 1.286 Kč.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.