

Pronájem bytu 1+1, 33 m², Praha - Nusle

Slavojova, 12800, Praha 2, Praha



19 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 33 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 5 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu plně vybavený byt 1+1 v historickém pavlačovém domě, v atraktivní lokalitě Prahy 2, nedaleko centra. Byt je k dispozici od 1. 6. 2026.

Byt se nachází v žádané části u Vyšehradu, pouhých 800 m od pražské náplavky. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Ostrčilovo náměstí je vzdálena cca 150 m, stanice metra Vyšehrad (linka C) cca 650 m.

V okolí najdete množství zeleně a parků (Vyšehradské sady, Folimanka, Křesomilův hájíček či Umělecká zahrada) i kompletní občanskou vybavenost. Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích.

Byt o dispozici 1+1 a ploše 33 m² se nachází ve 2. patře domu s výtahem. K bytu náleží také soukromá pavlač/lodžie o velikosti 5 m² orientovaná do klidného vnitrobloku, přístupná z kuchyně.

Dispozice bytu nabízí:

- prostornou koupelnu s vanou, WC, umyvadlem a pračkou.
- plně vybavenou kuchyň s novou lednicí a elektrickou troubou.
- světlý obytný pokoj s vysokými stropy (3,1 m), zařízený postelí s novou matrací, velkou skříní a pracovním stolem předsíní s denním světlem díky oknu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Nájemné: 19 900 Kč / měsíc.

Zálohy na energie a služby: 4 658 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 25 000 Kč.

Provize: 19 900 Kč + DPH.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, rád si s Vámi domluví termín. Těším se na setkání.